

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất :** Tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN 1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/1/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yên với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).



Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 cổng sắt 04 cánh ra vào công ty; 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m; 01 nhà xưởng có diện tích 497m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95 m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56 m<sup>2</sup>; 01 lán lợp gói và 01 phần lợp Fibro xi măng có diện tích 122,64m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.788.199.876 đồng (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng)**

**2. Quyền sử dụng đất:** Tại Thừa đất số 176, tờ bản đồ số 8, diện tích 120m<sup>2</sup> mang tên hộ ông Ngô Quang Toàn, địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00446) do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 02/01/2008 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Ngô Quang Toàn với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng xây dựng năm 2002 có tổng diện tích 178,88m<sup>2</sup> (tầng 01 gồm: phòng khách, phòng ngủ và khu nhà bếp, cầu thang lên tầng 2. Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng để thờ) cùng các công trình phụ (Gồm: cổng vào bằng sắt 04 cánh; bán mái lợp tôn phía trước nhà có diện tích 20,8m<sup>2</sup>, bán mái lợp tôn phía sau nhà có diện tích 26m<sup>2</sup>) kèm theo.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.178.426.619 đồng (Hai tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm mười chín đồng)**

**3. Quyền sử dụng đất:** Tại Thừa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích 455m<sup>2</sup> mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tô 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng thiết kế hình chữ L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (dài 15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m<sup>2</sup>, tiếp giáp là phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m<sup>2</sup>, tầng 02 mái lợp gói, diện tích 46,4m<sup>2</sup> cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất,...) kèm theo.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 10.766.787.768 đồng.**

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản



- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Có đấu giá viên đủ năng lực, kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực).

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

*m*

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Công Rĩnh**